



ELVA VALLAVALITSUS

Päästeamet
Lõuna päästekeskus
louna@paasteamet.ee

Meie: 12.09.2025 nr 6-1/7-6

Elva linnas Kesk 33 kinnisasja detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine

Elva Vallavalitsus algatas 15.04.2025 korraldusega nr 191 Elva linnas Kesk 33 kinnisasja detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine mitmefunktsioonilise ärihoone (nt kaubandus, toidlustus, teenindus, büroo, majutus) rajamiseks, liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ning ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Detailplaneeringu ehitusõiguse kohaselt nähakse Kesk 33 krundile ette ühe ärihoone püstitamise. Sõiduautode juurdepääs krundile on kavandatud Apteegi tänavalt kahest kohast ning jalakäijate ja jalgratturite ligipääs nii Apteegi kui ka Kesk tänavalt.

Edastame Teile kooskõlastamiseks Kobras OÜ töö nr 2025-086 „Elva linnas Kesk 33 kinnisasja detailplaneering“.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Margus Ivask
arendusjuht

Lisa: Kobras OÜ töö nr 2025-086 „Elva linnas Kesk 33 kinnisasja detailplaneering“

Maarika Uprus
527 1860
maarika.uprus@elva.ee